

Договор аренды № _____

_____ 2018 г.

г.Усть-Каменогорск

АРЕНДОДАТЕЛЬ ИП Глезер В.С., действующий на основании свидетельства Серия 1816 №0007290, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** _____, удостоверение/паспорт сер. _____ № _____ от _____, выдан МВД РК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование домик № _____, расположенные на территории базы отдыха «Простоквашино», расположенной на участке в ВКО, Кокпектинский р-он, 5.3 км западнее села Новостройка, с коммуникациями, мебелью, бытовой техникой и инвентарем (перечень в Приложении №2 к настоящему Договору), именуемыми в дальнейшем «Имущество».
- 1.2. Дом и Имущество передается во временное пользование «Арендатору» без права передачи в субаренду.

2. Цена договора

- 2.1. За пользование Домом и Имуществом Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ тенге. Предоплата _____ тенге внесена на момент заключения договора. При аренде дома менее, чем на 5 дней, постельное бельё оплачивается отдельно по 1000 тг за 1 комплект.
- 2.2. В случае отказа Арендатора от аренды не менее, чем за 14 дней до даты заезда, арендная плата возвращается в полном объеме, менее 14 дней – возвращается 50% от суммы аренды, менее 7 дней – не возвращается. Если после отказа Арендатора от аренды менее, чем за 7 дней до заезда, Арендодатель сдает дом другому Арендатору, то сумма аренды возвращается за вычетом 10%.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель обязуется:
 - Своевременно передать Арендатору арендованное Дом и Имущество по Перечню (Приложение №2), если что-то из перечня отсутствует либо повреждено, стороны указывают это в Приложении №2;
 - Обеспечивать Дом на период аренды электричеством, водой и газом, при этом Арендодатель не несет ответственность за отключение электричества энергоснабжающей организацией;
- 3.2. «Арендатор» обязуется:
 - Своевременно оплатить за домик, согласно пункту 2.1 настоящего договора;
 - Использовать «Имущество» в соответствии с его назначением и условиями договора;
 - Выполнять санитарные требования, требования пожарной безопасности;
 - Подчиняться распорядку и правилам, действующих на территории базы, согласно приложению № 1 к договору аренды;

4. Ответственность сторон

- 4.1. Арендатор несет материальную ответственность за последствия несоблюдения норм и правил пожарной безопасности, санитарных норм.
- 4.2. В случае утраты или повреждения имущества Арендодателя, Арендатор возмещает стоимость нанесенного ущерба согласно Приложению № 2 к настоящему Договору;
- 4.3. Ответственность сторон по отношениям, неоговоренным настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

- 4.4. Арендодатель не несет ответственности за причинение вреда здоровью отдыхающим по вине самих отдыхающих.
- 4.5. Стороны не несут ответственности за несвоевременное или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если они обусловлены воздействиями форс-мажорных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров, либо в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.2. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 2018г. по «__» _____ 2018г.

7. Реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

<p>ИП Глезер В.С. г.Усть-Каменогорск ул.Питерских коммунаров 26-130 ИИН 710705399041 Уд.личн. №025798642 Свидетельство о гос.регистрации ИП Серия 1816 №0007290 РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Кабанбай батыра, д.89, кв 145 Текущий счет №KZ488560000007313220 В АО «Банк ЦентрКредит» БИК КСЖВКЗКХ Карта №4667 2031 2399 0042, KZ608560000007315817</p> <p>Тел. +7-777-265-47-67</p>	
--	--

м.п. (подпись)

м.п. (подпись)

Приложение № 1 к договору аренды

Правила проживания на базе!

- Заселение на базу отдыха производится с **14-00** при наличии документа, удостоверяющего личность. Выселение до **12-00**.
- **При заселении взимается возвратный сбор безопасности в размере 5000 (пять тысяч) тенге. В случае нарушения Правил проживания, сбор не возвращается.**
- База отдыха оказывает гостям дополнительные услуги в соответствии с перечнем цен на дополнительные услуги.
- При заселении в домик отдыхающие должны проверить наличие и исправность оборудования и инвентаря согласно Перечня.
- Парковка автомобилей осуществляется только на отведенных стоянках по указанию администрации базы.
- После окончания сезона, отдыхающие сдают имущество домика администрации базы, а приезжающие на следующий сезон принимают от администрации базы;
- Выезд с базы отдыха осуществляется после уборки домика и прилегающей территории арендатором и приемки администрацией базы.

Пребывание на базе с домашними животными:

Запрещается выгуливать домашних животных на территории базы, особенно на детской площадке и пляже. Выгуливать только за территорией, обязательно убрать, если по пути за территорию животное сделало свои дела.

При сдаче дома обязательно тщательно убраться, включая труднодоступные места, постельные принадлежности, покрывала, чтобы нигде не осталось шерсти и т.п.

Выезд осуществляется не в 12-00, а в 10-00, для дополнительного проветривания и обработки перед следующим заездом.

В целях обеспечения вашей безопасности запрещается:

- Перемещение по базе на автотранспорте (разрешается только для заезда и выезда со скоростью не более 5 км/ч).
 - Пребывание на базе с крупными домашними животными, которые могут представлять угрозу для окружающих.
 - Оставлять без присмотра несовершеннолетних детей и домашних питомцев.
 - Пользоваться хлопушками, фейерверками и прочими пиротехническими устройствами.
 - Самостоятельно менять установленное положение терморегуляторов на электроводонагревателе.
 - Разводить костры в неполюженном месте.
 - **Нарушать покой проживающих с 23-00 до 8-00 часов.**
 - **Распитие спиртных напитков в местах общего пользования (пляж, детская и волейбольная площадки, беседка на въезде).**
 - **Курение на пляже, детской и волейбольной площадке вне отведенного места.**
 - Выносить из домиков на пляж одеяла, покрывала, являющиеся собственностью базы отдыха
 - Проживание в Доме более 8 человек (исключение могут составлять маленькие дети).
- При уходе из домика необходимо выключать ТВ, свет, закрывать краны, газ. Администрация базы отдыха не несет ответственность за утрату денег и других ценных вещей отдыхающих.
- Бытовой мусор необходимо выносить в герметичных пакетах, на специально отведенную площадку, расположенную на территории базы. Сорить и оставлять бытовые отходы на территории базы отдыха запрещено.

В целях обеспечения Вашего комфортного отдыха, мы просим Вас уважительно относиться к другим гостям и работникам базы отдыха.

В случае нарушения правил проживания Администрация базы имеет право досрочно выселить нарушителей правопорядка из домика, без компенсации неиспользованных оплаченных дней проживания и с учетом фактически понесенных убытков.

«Арендодатель»

«Арендатор»

м.п. (подпись)

м.п. (подпись)